

1541 /  
24.02

ul. Kosciuszki 22  
39-400 Tarnobrzeg

Tarnobrzeg, 24 lutego 2026 r

GKŚ-IV.252.5.7.2026

## **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siarkowiec”**

**ul. Moniuszki 3**

**39-400 Tarnobrzeg**

Szanowni Państwo,

w związku z rozpoczęciem przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega kompleksowej procedury weryfikacji deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanych przez zarządców nieruchomości, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wzywamy Państwa do przeprowadzenia niezwłocznej, rzetelnej i całościowej kontroli prawidłowości danych przekazywanych do Urzędu.

Przypominamy, iż zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, na zarządcach nieruchomości ciąży obowiązek stałego monitorowania oraz weryfikowania liczby osób faktycznie zamieszkujących daną nieruchomość, a także obowiązek niezwłocznego aktualizowania deklaracji w przypadku każdej zmiany stanu faktycznego.

System gospodarowania odpadami komunalnymi w Mieście Tarnobrzeg opiera się na zasadzie solidarnego i sprawiedliwego partycypowania w kosztach przez wszystkich mieszkańców. Koszty funkcjonowania systemu dzielone są pomiędzy osoby zadeklarowane jako zamieszkujące daną nieruchomość, przy czym każda z nich ponosi opłatę w wysokości określonej obowiązującą uchwałą nr XXXIII/415/2026 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 stycznia 2026 r. niezależnie od ilości faktycznie wytwarzanych odpadów.

W konsekwencji każda niezgłoszona osoba powoduje, że ciężar finansowania systemu rozkłada się na mniejszą liczbę mieszkańców, a osoby rzetelnie wywiązujące się ze swoich obowiązków ponoszą koszty także za tych, którzy uchylają się od deklarowania rzeczywistego stanu zamieszkania. Zaniżanie liczby mieszkańców nie stanowi formy oszczędności, a jest faktycznym przeniesieniem kosztów na sąsiadów.

W związku z powyższym oczekujemy od Państwa:

1. niezwłocznej aktualizacji deklaracji w każdym przypadku zmiany liczby osób zamieszkujących lokal (w szczególności w przypadku rozpoczęcia lub zakończenia najmu, powrotu członka rodziny, narodzin dziecka, zmiany miejsca zamieszkania),
2. systematycznej i rzetelnej weryfikacji danych przekazywanych przez mieszkańców,
3. podejmowania działań wyjaśniających wobec lokatorów w przypadku powzięcia informacji o możliwych nieprawidłowościach w zakresie liczby osób faktycznie zamieszkujących lokal,

4. przekazywania do organu podatkowego tj. Prezydenta Miasta Tarnobrzega, informacji o przypadkach uchylania się od obowiązku złożenia prawidłowej deklaracji,
5. weryfikowania oświadczeń osób deklarujących zerową liczbę osób zamieszkujących lokal (zerową liczbę osób do opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi), w szczególności w sytuacjach, gdy występuje zużycie wody lub ponoszone są opłaty za media, takie jak telewizja kablowa czy dostęp do Internetu, co może wskazywać na faktyczne zamieszkiwanie lokalu.

Przypominamy, że ostatnia zmiana stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynikała z rosnących kosztów funkcjonowania całego sektora gospodarki odpadami komunalnymi w Polsce - czynników niezależnych od Miasta. Tym bardziej niedopuszczalne jest dodatkowe destabilizowanie systemu poprzez zaniżanie liczby mieszkańców.

Osoby, które nie zgłaszają się do systemu i nie ponoszą opłaty, formalnie pozostają poza nim, jednak w praktyce generują odpady, których zagospodarowanie finansowane jest przez pozostałych mieszkańców. Gdyby wszystkie osoby faktycznie zamieszkujące lokale były prawidłowo zadeklarowane, koszty systemu rozkładałyby się na większą liczbę osób, co sprzyjałoby stabilności finansowej i mogłoby ograniczyć presję wzrostową na wysokość opłat.

Jednocześnie zobowiązujemy Państwa do skierowania do mieszkańców zarządzanych nieruchomości odrębnego pisma informującego o obowiązku niezwłocznego zgłaszania wszelkich zmian w liczbie osób faktycznie zamieszkujących lokal oraz o konieczności bieżącej aktualizacji złożonych oświadczeń. Należy przy tym wyraźnie wskazać, że brak niezwłocznej i rzetelnej aktualizacji oświadczeń przez mieszkańców którzy są do tego zobowiązani, zgodnie ze stanem faktycznym, może skutkować wszczęciem przez organ postępowania wobec zarządcy nieruchomości, mającego na celu określenie prawidłowej wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres do 5 lat wstecz.

Prosimy o potraktowanie niniejszego pisma jako formalnego wezwania do podjęcia działań zgodnych z obowiązującymi regulacjami.

  
**Lukasz Maciąg**  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska

Otrzymują:  
1x adresat  
1x a/a

Sprawę prowadzi: Anna Jankowska- Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska, tel: 15 81 81 256