

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO UL. WARYŃSKIEGO 7 W TARNOBRZEGU NR. EWID.
DZIAŁKI 3729/4.

Zamawiający:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SIARKOWIEC”
39-400 TARNOBRZEG, UL. Moniuszki 3
Tel.: (15) 823-38-88
e-mail: sm@smsiarkowiec.pl
Regon: 001253068
NIP: 867-000-35-71

Zatwierdził:

Tarnobrzeg dnia: 10.02.2026

.....
PREZES ZARZĄDU

Augustyn Turck
.....
Augustyn Turck

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIARKOWIEC” w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg, ul. Moniuszki 3
NIP 867-000-35-71 Regon 001253068
tel. 15 823 38 88, 15 823 38 89

1.0. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1.1. Dane ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są prace budowlane, związane z Termomodernizacją i remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Waryńskiego 7 w Tarnobrzegu, nr ewid. działki 3729/4.

1.2. Charakterystyka obiektu objętego zamówieniem.

Budynek przy ul. Waryńskiego 7 w Tarnobrzegu jest obiektem 5-kondygnacyjnym, 1-klatkowym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku murowane, od zewnątrz ocieplone styro-supremą, stropodach niewentylowany.

2.0. OPIS ROBÓT OBJETYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA.

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) Prace termomodernizacyjne i remontowe zgodnie z projektem budowlanym pod nazwą: „Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul.

Waryńskiego 7 w Tarnobrzegu” stanowiącym załącznik nr 1 do S.I.W.Z., projektem konstrukcyjnym technicznym pod nazwą: „Projekt konstrukcyjny wymiany balustrad balkonów i loggii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Waryńskiego 7 w Tarnobrzegu” stanowiącym załącznik nr 2 do S.I.W.Z. oraz wynikające z przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 3 do S.I.W.Z.)

b) Prace dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji robót budowlanych jw., nie ujęte w kwocie ryczałtowej, rozliczane będą w oparciu o nośniki cenotwórcze określone w załączniku nr 4 do S.I.W.Z.

2.2. Dodatkowe informacje dotyczące prac będących przedmiotem zamówienia.

a) Docieplenie ścian zewnętrznych wykonywane będzie metoda ETICS, z zastosowaniem tynku silikonowego, o fakturze baranka i uziarnieniu 2 mm, barwy wynikającej z projektu kolorystyki elewacji budynku.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania do realizacji zamówienia rozwiązań materiałowych systemu CERESIT Ceretherm Classic lub BOLIX.

Przystępujący do przetargu przedstawia ofertę w jednym z dwóch w/w systemów dociepleń.

b) Remont płyt balkonowych należy wykonać w systemie balkonowym Ceresit (łącznie z posadzką ceramiczną), z zastosowaniem materiałów systemowych. Obowiązkiem wykonawcy będzie przestrzeganie zaleceń wynikających z kart technicznych poszczególnych materiałów. Dokładny opis wymaganej technologii robót znajduje się na stronie internetowej producenta systemu-www.ceresit.pl.

Na posadzki ceramiczne zastosować należy płytki gresowe, mrozoodporne, o nasiąkliwości niższej niż 3%, antypoślizgowe, minimum klasy R 11.

Obróbki blacharskie balkonów powinny być wykonane z blachy nierdzewnej lub aluminiowej gr. minimum 0,7 mm.

c) Remont balustrad należy wykonać zgodnie z rozwiązaniem technicznym, zawartym w projekcie technicznym konstrukcyjnym budynku, załącznik nr 2 do S.I.W.Z...

W zakresie robót przewiduje się:

-usunięcie istniejących balustrad balkonowych,
-zamocowanie nowych balustrad balkonowych z wypełnieniem, zgodnie z rozwiązaniem technicznym zawartym w projekcie, załącznik nr 2 do S.I.W.Z.

d) W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:

-bieżącego porządkowania placu budowy, w tym do wywozu i składowania gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie robót (w ramach ceny ryczałtowej docieplenia budynku),

-uporządkowania terenu przed końcowym odbiorem robót, w tym również do dostarczenia i rozplanowania warstwy humusu gr. około 5 cm oraz obsiania go trawą wraz z jej

pielegnacja, na powierzchni działki przynależnej do remontowanego budynku, na części zajętej pod plac budowy (w ramach ceny ryczałtowej docieplenia budynku). W przypadku porządkowania terenu jw. w późnym okresie jesiennym, wysiew traw i jej pielęgnacja zostanie przesunięta na okres wiosenny.

e) Wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia zapewnia Wykonawca.

3.0. TERMIN REALIZACJI ZAMOWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówieni: **do 31.08.2026 r.**

W/w termin może ulec przesunięciu w przypadku:

- poszerzenia umowy o prace dodatkowe,
- niesprzyjających warunków pogodowych,
- zaistnienia innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających dotrzymanie umownego terminu zakończenia robot.

Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu **7 dni** od daty podpisania umowy i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

4.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE S.I.W.Z.

4.1. Zapytania dotyczące niniejszej specyfikacji należy przesyłać na pocztę elektroniczną e-mail: sm@smsiarkowiec.pl.

4.2. Zaleca się, aby oferent:

-uzyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem mogą być przydatne do przygotowania oferty, a nie są zawarte w S.I.W.Z.

-dokonał wizji lokalnej w terenie i zapoznał się z obiektem objętym niniejszym zamówieniem.

-przed określeniem ceny w załącznik nr 4, zweryfikował w odniesieniu do stanu rzeczywistego, projekt budowlany i techniczny stanowiący załączniki nr 1 i 2 (do wglądu w siedzibie Spółdzielni pok. 203), przedmiar robót stanowiący załączniki 3 do niniejszej specyfikacji.

-zastrzeżenia dotyczące nakładów określonych w w/w przedmiarze robót wniesione po rozstrzygnięciu przetargu nie będą podstawą zmiany umownej ceny ryczałtowej, ustalonej w trakcie przetargu i wprowadzonej do umowy.

5.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERTY I SPOSOBU JEJ SPORZĄDZENIA.

5.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

-prace remontowe wykonane zgodnie z projektem budowlanym pod nazwą:

„Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul.

Waryńskiego 7 w Tarnobrzegu” stanowiącym załącznik nr 1 do S.I.W.Z., projektem

technicznym konstrukcyjnym pod nazwą: **„Projekt konstrukcyjny wymiany balustrad**

balkonów i loggii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Waryńskiego 7 w

Tarnobrzegu” stanowiącym załącznik nr 2 do S.I.W.Z. oraz wynikające z przedmiaru

robót stanowiącego załącznik nr 3 do S.I.W.Z.)

5.2. Każdy oferent przedkłada tylko jedną ofertę. Oferent, który złożył więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z przetargu z przyczyn formalnych

5.3. Wszystkie dokumenty przetargowe muszą być sporządzone w języku polskim. W formie pisemnej.

5.4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5.5. Oferta i załączone do niej dokumenty, sporządzone przez oferenta, muszą być podpisane przez osoby wymienione w dokumentach rejestrowych oferenta jako osoby upoważnione do reprezentowania go jako podmiotu gospodarczego.

5.6. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres **45 dni**, pod rygorem utraty wadium. Okres związania ofertą liczony będzie od ostatecznego terminu składania ofert.

W wyjątkowych okolicznościach Zamawiający może zwrócić się pisemnie do oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie okresu ważności oferty, na ściśle określony czas. Oferent ma jednak prawo odmówić bez utraty wadium.

5.7. Ofertę, sporządzoną z godnie z wymogami zawartymi w S.I.W.Z. należy umieścić w kopercie zewnętrznej z napisem:

„Oferta na termomodernizację i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tarnobrzegu, ul. Waryńskiego 7”. Nie otwierać przed 03.03.2026 r do godziny 11⁰⁰.

Na kopercie wewnętrznej należy podać również adres i nazwę firmy składającej ofertę.

5.8. Oferta powinna zawierać:

a) zestawienie oferowanych warunków realizacji zamówienia, przedstawione w tabeli, która jest załącznikiem nr 4 do niniejszej S.I.W.Z.

b) kosztorys ofertowy, szczegółowy sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do S.I.W.Z. i przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 3 do S.I.W.Z.

c) poniższe dokumenty:

-kserokopię dokumentu rejestrowego firmy, określającego jej pełną nazwę, adres, profil działania, stan prawny, osoby upoważnione do jej reprezentowania,

-aktualne (wydane nie wcześniej niż 3 miesiące, licząc od daty składania oferty) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami podatków i składek ZUS (wymienione dokumenty mogą być kserokopiami, potwierdzonymi za zgodność z oryginałem),

-aktualne informacje finansowe, potwierdzające posiadanie niezbędnych środków na realizację zamówienia, tj. pełny lub skrócony bilans firmy lub sprawozdanie F-01, sporządzone na koniec roku 2025 r., lub dokument określający obroty, zysk, zobowiązania i należności za ostatnie 2 lata,

-dowód wpłacenia wadium,

-referencje od poprzednich zamawiających, na zlecenie, których oferent realizował prace podobne, pod względem rodzaju i zakresy, objętego zamówieniem (nie dotyczy oferentów, którzy wykonywali lub wykonują na rzecz Spółdzielni prace remontowe o podobnym charakterze),

-oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, określonymi w S.I.W.Z. i przyjmuje je bez zastrzeżeń, a w przypadku, gdy wygra przetarg zobowiązuje się do podpisania umowy, spełniającej deklaracje zawarte w swojej ofercie oraz wymogi podane w S.I.W.Z.

-oświadczenie dotyczące okresu udzielonej gwarancji na prace budowlane, jw.

-kserokopię uprawnień budowlanych w specjalności odpowiedniej do zakresu robót, oraz kserokopię aktualnego wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego osoby, która będzie działać w imieniu Wykonawcy, pełniąc przy realizacji zamówienia funkcje kierownika budowy,

5.9. Oferenci zobowiązani są złożyć oferty całościowe, tzn. dotyczące pełnego zakresu robót objętych S.I.W.Z. Zamawiający natomiast może podzielić zamówienie, dokonując na drodze przetargu, wyboru więcej niż jednego Wykonawcy robót.

6.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY.

6.1. Oferent chcąc uczestniczyć w przetargu musi wnieść wadium wysokości 50000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 gr.).

Wadium należy wnieść w formie przelewu powyższej kwoty na konto Zamawiającego w PKO BP S.A. o/Tarnobrzeg nr: 52 1020 4913 0000 9202 0010 1758.

Termin uiszczenia wadium upływa w dniu **27.02.2026 r.** (termin ten należy traktować jako moment uznania wpłaty na rachunku bankowym Zamawiającego).

6.2. Zwrot wadium nastąpi z chwilą:

- zawarcia umowy z oferentem, który wygrał przetarg i wniósł zabezpieczenie należytego wykonanie przedmiotu umowy, nie później jednak niż w dniu, w którym mija okres związania oferentów ze złożonymi ofertami,
- wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert,
- unieważnienia przetargu.

6.3. Oferent traci wadium w przypadku:

- wycofania oferty po upływie terminu określonego na jej złożenie,
- uchylenia się przez oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie i S.I.W.Z.
- nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu wyznaczonym na jej podpisanie.

6.4. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg, zostaje przeksięgowane przez Zamawiającego na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.

6.5. Oferent, który wygrał przetarg ma obowiązek, pod rygorem utraty wadium:

a) zawrzeć umowę:

- w terminie nie krótszym niż **7 dni** od daty przekazania oferentom zawiadomienia o wyniku przetargu i nie wcześniej niż upływa termin na wniesienie odwołania, o którym mowa w pkt. **11.0**,
- w terminie nie dłuższym niż termin związania ofertą,
- na warunkach deklarowanych w ofercie i zawartych w S.W.I.Z.

b) wnieść najpóźniej w dniu jej podpisania zabezpieczenie należytego jej wykonania. Zabezpieczenie wynosić będzie 10% umownego, ryczałtowego wynagrodzenia netto, ustalonego na drodze przetargu. Musi być ono wniesione w formie pieniężnej na wydzielony rachunek bankowy ustalony z Zamawiającym. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zaliczone zostanie wpłacone wadium.

7.0. INFORMACJE DOTYCZCE MIEJSCA I TERMINU SKŁADANIA OFERT.

7.1. Oferty należy dostarczyć na adres Zamawiającego, podany na wstępie specyfikacji, w terminie do 27.02.2026 r. godzina 15⁰⁰.

7.2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie ustalonym w pkt. 7.1., zostaną zwrócone oferentom, bez otwierania koperty wewnętrznej.

8.0. INFORMACJE DOTYCZCE MIEJSCA I TERMINU OTWARCIA OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **pok. 215 (świetlica)**, pod adresem podanym na wstępie specyfikacji, w dniu **03.03.2026 r., o godzinie 11⁰⁰.**

9.0. PRZEBIEG POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.

9.1. Postępowanie przetargowe, mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty, będzie się odbywać się w dwóch etapach.

W terminie podanym w pkt. **8.0.**, Komisja powołana przez Prezesa Zarządu S.M. „Siarkowiec” w Tarnobrzegu w:

Etapie 1 (z udziałem oferentów):

- ogłosi swój skład,
- sprawdzi nienaruszalność kopert, zawierających oferty,
- odłoży do odesłania koperty z ofertami złożonymi po terminie określonym w pkt. **7.1. S.I.W.Z.**, bez otwierania koperty wewnętrznej,
- otworzy oferty złożone w terminie podanym w pkt. **7.1. S.I.W.Z.**,

-odczyta nazwy i adresy oferentów oraz dane, wynikające z ofert, podlegające ocenie, wg kryteriów określonych w S.I.W.Z.

-sporządzi protokół z otwarcia ofert.

Etapie 2 (bez udziału oferentów):

-sprawdzi kompletność i poprawność opracowania i zawartości ofert pod kątem wymogów określonych w S.I.W.Z.,

-odrzuca oferty, które nie zawierają dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, nie odpowiadają wymogom podanym w S.I.W.Z., zawierają rażąco niską lub zbyt wysoką cenę w stosunku do wartości przedmiotu zamówienia (wynikającej z wyceny inwestorskiej), posiadają błędy, których nie można uznać za oczywiste pomyłki, są niekompletne w stosunku do zapisów w S.I.W.Z., są niepodpisane przez osoby prawnie upoważnione do reprezentowania oferenta,

-wzywa oferenta do poprawienia w terminie **do 3 dni**, w ofertach, uznanych przez komisję oczywistych pomyłek, z uwzględnieniem konsekwencji dokonanych poprawek. W przypadku, gdy oferent nie zgodzi się na poprawienie oczywistej pomyłki lub nie dokona jej poprawy w terminie jw. oferta zostaje odrzucona.

-dokona wyboru najkorzystniejszej (najkorzystniejszych) oferty w oparciu a następujące kryteria oceny i wyboru oferty:

- proponowana cena- **70%**,
- okres udzielonej gwarancji- **15%**,
- wiarygodność i doświadczenie oferenta w prowadzeniu robót objętych zamówieniem- **15%** (w oparciu o indywidualne oceny poszczególnych członków Komisji przetargowej, posługując się punktacją w skali **od 1 do 10**).

-sporządzi protokół z przetargu.

9.2. Każdy z oferentów zostanie pisemnie powiadomiony o wyniku przeprowadzonego, postępowania przetargowego.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona także na stronie internetowej Spółdzielni.

10.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY, KTÓRA ZOSTANIE ZAWARTA NA PODSTAWIE PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.

10.1. Po rozstrzygnięciu przetargu sporządzona zostanie umowa na termomodernizację i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Waryńskiego 7** w Tarnobrzegu, z zachowaniem wymogów wynikających ze S.I.W.Z i deklaracji zawartych w ofertach wybranych w drodze przetargu.

10.2. Oferent, który wygrał przetarg ma obowiązek, pod rygorem utraty wadium:

a) zawrzeć umowę z Zamawiającym na warunkach deklarowanych w ofercie oraz wnieść najpóźniej w dniu jej podpisania zabezpieczenie należytego jej wykonania.

Zabezpieczenie wynosić będzie **10%** umownego, ryczałtowego wynagrodzenia netto, ustalonego na drodze przetargu.

Musi być ono wniesione w formie pieniężnej na wydzielony rachunek bankowy ustalony z Zamawiającym. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zaliczone zostanie wpłacone wadium.

70% tego zabezpieczenia, stanowiące kaucję zasadniczą zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu **30 dni** od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami bankowymi, pomniejszona o koszty obsługi rachunku, w ciągu **14 dni** po upływie okresu gwarancji, na podstawie pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę oraz dokonania przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, przeglądu gwarancyjnego, oraz sporządzenia z tego przeglądu bezusterkowego protokołu, podpisanego przez obie strony.

d) zawrzeć umowę ubezpieczenia od wszelkich ryzyk, związanych z prowadzeniem prac budowlanych określonych umową zawartą z Zamawiającym w wyniku przeprowadzonego przetargu a kopię polisy przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Ubezpieczenie powinno zapewniać kompleksową ochronę Wykonawcy oraz Zamawiającego i obejmować:

- wszelkie szkody w robotach budowlanych, w mieniu należącym do Zamawiającego oraz mieniu powierzonym lub będącym własnością Wykonawcy,
- odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z prowadzeniem prac budowlanych.

Podstawa ustalenia sumy ubezpieczenia powinna być pełna, umowna wartość robót oraz wysokość możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobach), jakie mogą powstać w wyniku prowadzenia prac.

10.3. W umowie znajdują się następujące zapisy dotyczące terminów płatności za wykonane prace:

a) umowne wynagrodzenie ryczałtowe, za zrealizowanie robót określonych w punkcie **2.1.a)**, związanych z termomodernizacją i remontem budynku jw. płatne będzie na podstawie faktury końcowej, wystawionej po bezusterkowym odbiorze robót, w terminie do **31.12.2026 r.**,

b) wynagrodzenie za prace dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie realizacji umowy, w wysokości ustalonej na podstawie katalogów KNR i czynników cenotwórczych płatne będzie na podstawie faktury końcowej, wystawionej po bezusterkowym odbiorze robót, w terminie do **30.06.2027 r.**

10.4. Kary umowne.

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, w odniesieniu do terminów określonych w umowie, w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
- zwłoki w usunięciu wad, w odniesieniu do terminu określonego w umowie, w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki,

-w przypadku, gdy w/w kary umowne nie pokryją strat poniesionych przez Zamawiającego, na skutek niewykonania przedmiotu umowy w terminie, bądź zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej, w przypadku niedotrzymania ostatecznych terminów realizacji faktur, podanych w pkt. **10.3.a)**, **10.3.b)** S.I.W.Z.

10.5. W umowie zastrzegać się będzie, że wszystkie prace objęte tą umową, Wykonawca będzie realizował osobiście, tj. bez angażowania podwykonawców.

10.6. Zamawiający zawrze umowę z oferentem na realizację zamówienia będącego przedmiotem przetargu w terminie nie krótszym niż **7 dni** od daty przekazania oferentom zawiadomienia o wyniku przetargu i nie wcześniej niż upływa termin na wniesienie odwołania, o którym mowa w pkt. **11.0.**

10.7. Zamawiający oświadcza, że nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 118, z późniejszymi zmianami).

10.8 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od przedmiotowej umowy bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów w stosunku do Wykonawcy w przypadku braku uzyskania przez Zamawiającego kredytu i premii remontowej, gwarantowanej przez BGK.

11.0. ODWOŁANIA OD WYNIKU PRZETARGU.

Oferentom uczestniczącym w przetargu przysługuje prawo do złożenia odwołania od decyzji Zamawiającego, w sprawie udzielenia zamówienia.
Odwołanie należy kierować do Rady Nadzorczej SM „Siarkowiec” w Tarnobrzegu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyniku przetargu.

12.0.ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA BEZ PODANIA PRZYCZYN.

13.0.Postępowanie przetargowe będzie prowadzone zgodnie z § 5 regulaminu udzielania zamówień na prace, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Siarkowiec” w Tarnobrzegu” uchwalonego przez Radę Nadzorczą w dniu 24.02.2012r z późniejszymi zmianami (aneks Nr 30/2022 z dnia 30.11.2022r), z wyłączeniem Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO S.I.W.Z.

- Załącznik nr 1- Projekt budowlany p.n. „Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Waryńskiego 7 w Tarnobrzegu”.
- Załącznik nr 2- Projekt techniczno konstrukcyjny p.n. „Wymiana balustrad balkonów i loggii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Waryńskiego 7 w Tarnobrzegu”.
- Załącznik nr 3- Przedmiar robót dotyczący robót termomodernizacyjnych i remontowych budynku przy ul. Waryńskiego 7 w Tarnobrzegu,
- Załącznik nr 4- Druk zestawienia oferowanych warunków realizacji zamówienia i wykaz załączonych do oferty dokumentów na przedmiot zamówienia „Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Waryńskiego 7 w Tarnobrzegu” (druk oferty do wypełnienia, podpisania przez oferenta i załączenia do oferty).
- Wzór umowy