

**PLAN REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI PODSTAWOWYCH OSIEDLA "PRZYWIŚLE" NA 2025 r.**

**FUNDUSZ NALICZONY-**

**2 025 000,00 zł**

L.p.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	JEDNOSTKA	PRZEDMIAR	CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [PLN]	PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC BRUTTO [PLN]	ŁĄCZNA WARTOŚĆ PLANOWANYCH ROBÓT DLA NIERUCHOMOŚCI [PLN]	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1-go Maja 10	Projekt modernizacji balustrad balkonowych Refundacja stolarki okiennej według listy	szt. kpl.	1,00 1,00	3 000,00 zł 2 562,00 zł	3 000,00 zł 2 562,00 zł	5 562,00 zł	30.06.2025 r. 31.12.2025 r.
2.	1-go Maja 12	Splata rat za wymianę wodomierzy	kpl.	1,00	2 220,00 zł	2 220,00 zł	2 220,00 zł	31.12.2025 r.
3.	Armii Krajowej 3	Modernizacja pokrycia dachu świetlika kl. 3, 4. Ułożenie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej z izolacją termiczną wraz z podniesieniem ścian ogniomurów, wymianą obróbek blacharskich pasów nadrynnowego i podrynnowego oraz wymianą instalacji odgromowej. Remont systemu odwodnienia łącznika budynku pomiędzy kl. 2 i 3. Remont miejscowy tynków elewacji zachodniej. Ściana pomiędzy łącznikiem budynku i mieszkaniami kl.3.	m2 mb m2	99,00 6,00 38,00	500,00 zł 400,00 zł 210,00 zł	49 500,00 zł 2 400,00 zł 7 980,00 zł	59 880,00 zł	30.09.2025 r. 30.09.2025 r. 30.09.2025 r.
4.	Dekutowskiego 13	Remont kompleksowy balkonów. Wymiana obróbek okapowych na obróbki aluminiowe, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, posadzek ceramicznych, izolacji termicznej i tynków mineralnych na spodach balkonów oraz wymiana balustrad wg PB. Splata rat za wymianę wodomierzy	szt. kpl.	10,00 1,00	4 650,00 zł 6 475,00 zł	46 500,00 zł 6 475,00 zł	52 975,00 zł	30.09.2025 r. 31.12.2025 r.
5.	Dekutowskiego 16	Wykonanie instalacji ccw wraz z podłączeniem lokali Splata rat za wymianę wodomierzy	szt. kpl.	90,00 1,00	2 050,00 zł 8 325,00 zł	184 500,00 zł 8 325,00 zł	192 825,00 zł	31.12.2025 r. 31.12.2025 r.

L.p.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	JEDNOSTKA	PRZEDMIAR	CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [PLN]	PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC BRUTTO [PLN]	ŁĄCZNA WARTOŚĆ PLANOWANYCH ROBÓT DLA NIERUCHOMOŚCI [PLN]	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
6.	Kochanowskiego 4	Remont pomieszczenia boksu rowerowego w kl. 1 i 3 (Wykonanie izolacji posadzek i ścian pomieszczenia z odtworzeniem tynków oraz powłok malarskich) Spłata rat za wymianę wodomierzy	kpl. kpl.	2,00 1,00	9 500,00 zł 4 440,00 zł	19 000,00 zł 4 440,00 zł	23 440,00 zł	31.12.2025 r. 31.12.2025 r.
7.	Kosmonautów 1	Spłata rat za wymianę wodomierzy	kpl.	1,00	5 180,00 zł	5 180,00 zł	5 180,00 zł	31.12.2025 r.
8.	Kosmonautów 2	Modernizacja części pokrycia dachu od strony elewacji frontowej. Ułożenie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej z izolacją termiczną wraz z podniesieniem ścian ogniomurów, wymianą obróbek blacharskich pasów nadrynnowego i podrynnowego, rynnami oraz wymianą instalacji odgromowej. Spłata rat za wymianę wodomierzy	m2 kpl.	253,00 1,00	520,00 zł 13 227,50 zł	131 560,00 zł 13 227,50 zł	144 787,50 zł	30.09.2025 r. 31.12.2025 r.
9.	Kosmonautów 3	Modernizacja części pokrycia dachu od strony elewacji południowej. Ułożenie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej z izolacją termiczną wraz z podniesieniem ścian ogniomurów, wymianą obróbek blacharskich pasów nadrynnowego i podrynnowego, rynnami oraz wymianą instalacji odgromowej. Refundacja stolarki okiennej według listy	m2 kpl.	160,00 1,00	520,00 zł 0,00 zł	83 200,00 zł 0,00 zł	83 200,00 zł	30.09.2025 r. 31.12.2025 r.
10.	Mickiewicza 5b	Remont kompleksowy loggii. Wymiana obróbek okapowych na obróbki aluminiowe, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, posadzek ceramicznych, izolacji termicznej płyt balkonowych, ułożenie tynków mineralnych na ścianach i płytach loggii oraz modernizacja balustrad wg PB. Wymiana przyłącza kanalizacji deszczowej (elewacja frontowa budynku, kl. 2)	szt. mb	8,00 35,00	7 850,00 zł 650,00 zł	62 800,00 zł 22 750,00 zł	85 550,00 zł	30.09.2025 r. 30.09.2025 r.

L.p.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	JEDNOSTKA	PRZEDMIAR	CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [PLN]	PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC BRUTTO [PLN]	ŁĄCZNA WARTOŚĆ PLANOWANYCH ROBÓT DLA NIERUCHOMOŚCI [PLN]	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
11.	Moniuszki 15	Remont dachu. Ułożenie izolacji termicznej ze styroplanu na pokryciu dachu budynku wraz z wymianą pasów nadrynnowego i podrynnowego, wykonaniem nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej oraz wymianą instalacji odgromowej i remontem gzymsów (połowa dachu), etap II Refundacja stolarki okiennej według listy Wykonanie instalacji ccw wraz z podłączeniem lokali Spłata rat za wymianę wodomierzy	m2 kpl. szt. kpl.	265,00 1,00 37,00 1,00	614,44 zł 2 151,00 zł 2 050,00 zł 3 422,50 zł	162 827,14 zł 2 151,00 zł 75 850,00 zł 3 422,50 zł	244 250,64 zł	30.09.2025 r. 31.12.2025 r. 31.12.2025 r. 31.12.2025 r.
12.	1000-lecia 4	Spłata rat za wymianę wodomierzy	kpl.	1,00	2 682,50 zł	2 682,50 zł	2 682,50 zł	31.12.2025 r.
14.	1000- lecia 6	Spłata rat za wymianę wodomierzy	kpl.	1,00	1 942,50 zł	1 942,50 zł	1 942,50 zł	31.12.2025 r.
15.	Skalna Góra 7	Spłata rat za wymianę wodomierzy	kpl.	1,00	5 457,50 zł	5 457,50 zł	5 457,50 zł	31.12.2025 r.
16.	Skalna Góra 9	Spłata rat za wymianę wodomierzy	kpl.	1,00	5 272,50 zł	5 272,50 zł	5 272,50 zł	31.12.2025 r.
17.	Szeroka 11	Wymiana zadaszeń balkonów ostatnich kondygnacji Spłata rat za wymianę wodomierzy	szt. kpl.	5,00 1,00	6 800,00 zł 5 180,00 zł	34 000,00 zł 5 180,00 zł	39 180,00 zł	31.10.2025 r. 31.12.2025 r.
18.	Waryńskiego 1	Spłata rat za wymianę wodomierzy	kpl.	1,00	3 515,00 zł	3 515,00 zł	3 515,00 zł	31.12.2025 r.
19.	Waryńskiego 3	Spłata rat za wymianę wodomierzy	kpl.	1,00	2 590,00 zł	2 590,00 zł	2 590,00 zł	31.12.2025 r.

L.p.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	JEDNOSTKA	PRZEDMIAR	CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [PLN]	PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC BRUTTO [PLN]	ŁĄCZNA WARTOŚĆ PLANOWANYCH ROBÓT DLA NIERUCHOMOŚCI [PLN]	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
20.	Waryńskiego 4	Modernizacja instalacji grzewczej w pomieszczeniach wspólnych kl. 2 (wymiana grzejnika na klatce schodowej i w pomieszczeniu wspólnym) Modernizacja instalacji elektrycznej, wymiana skrzynek instalacji elektrycznej, oświetlenia żarowego na oświetlenie typu LED z czujnikami ruchu i zmierniczu klatki schodowej nr 2 Remont klatki schodowej nr 2, pomieszczeń wspólnych i zejścia do piwnicy wraz z wymianą stolarki drzwiowej Spłata rat za wymianę wodomierzy	szt.	2,00	1 100,00 zł	2 200,00 zł	60 320,00 zł	30.06.2025 r.
			kpl.	1,00	8 500,00 zł	8 500,00 zł		31.12.2025 r.
			szt.	1,00	40 000,00 zł	40 000,00 zł		31.12.2025 r.
			kpl.	1,00	9 620,00 zł	9 620,00 zł		31.12.2025 r.
21.	Waryńskiego 5	Audyt energetyczny budynku Projekt termomodernizacji budynku Spłata rat za wymianę wodomierzy	kpl.	1,00	6 000,00 zł	6 000,00 zł	21 365,00 zł	30.06.2025 r.
			kpl.	1,00	10 000,00 zł	10 000,00 zł		31.12.2025 r.
			kpl.	1,00	5 365,00 zł	5 365,00 zł		31.12.2025 r.
22.	Waryńskiego 6	Modernizacja instalacji grzewczej w pomieszczeniach wspólnych kl. 2 (wymiana grzejnika na klatce schodowej i w pomieszczeniu wspólnym) Modernizacja instalacji elektrycznej, wymiana skrzynek instalacji elektrycznej, oświetlenia żarowego na oświetlenie typu LED z czujnikami ruchu i zmierniczu klatki schodowej nr 2 Remont klatki schodowej nr 2, pomieszczeń wspólnych i zejścia do piwnicy wraz z wymianą stolarki drzwiowej	szt.	2,00	1 100,00 zł	2 200,00 zł	50 700,00 zł	30.06.2025 r.
			kpl.	1,00	8 500,00 zł	8 500,00 zł		31.12.2025 r.
			szt.	1,00	40 000,00 zł	40 000,00 zł		31.12.2025 r.
23.	Waryńskiego 7	Audyt energetyczny budynku Refundacja stolarki okiennej według listy	kpl.	1,00	6 000,00 zł	6 000,00 zł	6 000,00 zł	30.06.2025 r.
			kpl.	1,00	0,00 zł	0,00 zł		31.12.2025 r.
24.	Waryńskiego 8	Wymiana wyłazów dachowych Spłata rat za wymianę wodomierzy	szt.	2,00	3 000,00 zł	6 000,00 zł	14 787,50 zł	30.09.2025 r.
			kpl.	1,00	8 787,50 zł	8 787,50 zł		31.12.2025 r.
25.	Waryńskiego 9	Audyt energetyczny budynku	kpl.	1,00	6 000,00 zł	6 000,00 zł	6 000,00 zł	30.06.2025 r.

L.p.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	JEDNOSTKA	PRZEDMIAR	CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [PLN]	PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC BRUTTO [PLN]	ŁĄCZNA WARTOŚĆ PLANOWANYCH ROBÓT DLA NIERUCHOMOŚCI [PLN]	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
26.	Waryńskiego 10	Wymiana pionów instalacji elektrycznej klatki schodowej nr 2 Modernizacja instalacji grzewczej w pomieszczeniach wspólnych kl. 1 (wymiana grzejnika na klatce schodowej i w pomieszczeniu wspólnym) Modernizacja instalacji elektrycznej, wymiana skrzynek instalacji elektrycznej, oświetlenia żarowego na oświetlenie typu LED z czujnikami ruchu i zmierzchu klatki schodowej nr 2 Remont klatki schodowej nr 2, pomieszczeń wspólnych i zejścia do piwnicy wraz z wymianą stolarki drzwiowej Wymiana wyłazów dachowych Spłata rat za wymianę wodomierzy	kpl. szt. kpl. szt. szt. kpl.	1,00 2,00 1,00 1,00 2,00 1,00	4 300,00 zł 1 100,00 zł 8 500,00 zł 40 000,00 zł 3 000,00 zł 8 602,50 zł	4 300,00 zł 2 200,00 zł 8 500,00 zł 40 000,00 zł 6 000,00 zł 8 602,50 zł	69 602,50 zł	31.12.2025 r. 30.06.2025 r. 31.12.2025 r. 31.12.2025 r. 30.09.2025 r. 31.12.2025 r.
27.	Waryńskiego 14	Wymiana wyłazów dachowych Spłata rat za wymianę wodomierzy	szt. kpl.	2,00 1,00	3 000,00 zł 8 602,50 zł	6 000,00 zł 8 602,50 zł	14 602,50 zł	30.09.2025 r. 31.12.2025 r.
28.	Wianek 1	Spłata kredytu termomodernizacyjnego	raty	12,00	37 380,47 zł	37 380,47 zł	37 380,47 zł	31.12.2025 r.
29.	Wianek 2	Refundacja stolarki okiennej według listy Spłata kredytu termomodernizacyjnego Spłata rat za wymianę wodomierzy	kpl. raty kpl.	1,00 12,00 1,00	2 754,00 zł 37 626,98 zł 7 770,00 zł	2 754,00 zł 37 626,98 zł 7 770,00 zł	48 150,98 zł	31.12.2025 r. 31.12.2025 r. 31.12.2025 r.

L.p.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	JEDNOSTKA	PRZEMMIAR	CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [PLN]	PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC BRUTTO [PLN]	ŁĄCZNA WARTOŚĆ PLANOWANYCH ROBÓT DLA NIERUCHOMOŚCI [PLN]	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
30.	Wianek 3	Splata kredytu termomodernizacyjnego	raty	12,00	56 134,31 zł	56 134,31 zł	56 134,31 zł	31.12.2025 r.
31.	Wianek 4	Splata kredytu termomodernizacyjnego Splata rat za wymianę wodomierzy	raty kpl.	12,00 1,00	61 667,85 zł 5 642,50 zł	61 667,85 zł 5 642,50 zł	67 310,35 zł	31.12.2025 r. 31.12.2025 r.
32.	Wianek 5	Wymiana sieci kanalizacji deszczowej budynku Roboty dodatkowe do termomodernizacji budynku (remont balkonów i loggii, wymiana balustrad, wymiana wywiewek kanalizacyjnych, remont zadaszeń balkonów, remont instalacji odgromowej budynku, aktualizacja audytu energetycznego) Splata rat za wymianę wodomierzy	mb kpl. kpl.	61,00 1,00 1,00	580,00 zł 275 000,00 zł 5 087,50 zł	35 380,00 zł 275 000,00 zł 5 087,50 zł	315 467,50 zł	31.05.2025 r. 31.12.2025 r. 31.12.2025 r.
33.	Wianek 6	Splata kredytu termomodernizacyjnego Splata rat za wymianę wodomierzy	raty kpl.	12,00 1,00	36 770,58 zł 5 272,50 zł	36 770,58 zł 5 272,50 zł	42 043,08 zł	31.12.2025 r. 31.12.2025 r.
34.	Wianek 9	Refundacja stolarki okiennej według listy Splata rat za wymianę wodomierzy	kpl. kpl.	1,00 1,00	579,00 zł 7 215,00 zł	579,00 zł 7 215,00 zł	7 794,00 zł	31.12.2025 r. 31.12.2025 r.
35.	Wianek 10	Splata rat za wymianę wodomierzy	kpl.	1,00	7 215,00 zł	7 215,00 zł	7 215,00 zł	31.12.2025 r.
36.	Wianek 11	Splata rat za wymianę wodomierzy	kpl.	1,00	7 307,50 zł	7 307,50 zł	7 307,50 zł	31.12.2025 r.
37.	Wyspiańskiego 23	Modernizacja instalacji grzewczej w pomieszczeniach wspólnych kl. 5 (wymiana grzejnika na parterze, likwidacja grzejników na wyższych kondygnacjach) Malowanie klatki schodowej nr 5 wraz z zejściem do piwnicy oraz wymianą stolarki drzwiowej Wymiana skrzynek instalacji elektrycznej, oświetlenia żarowego na oświetlenie typu LED z czujnikami ruchu i zmierzchu klatki schodowej nr 5	szt. szt. kpl.	2,00 1,00 1,00	1 100,00 zł 35 500,00 zł 15 500,00 zł	2 200,00 zł 35 500,00 zł 15 500,00 zł	53 200,00 zł	30.06.2025 r. 31.12.2025 r. 31.12.2025 r.
38.	Prace wg dyspozycji Rady Osiedla "Przywiśle"		kpl.	1,00	60 000,00 zł	60 000,00 zł	60 000,00 zł	31.12.2025 r.
39.	Prace drobne i awaryjne		kpl.	1,00	119 109,17 zł	119 109,17 zł	119 109,17 zł	31.12.2025 r.

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„SIARKOWIEC”  
w Tarnobrzegu

Razem:

2 025 000,00 zł

L.p.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	JEDNOSTKA	PRZEDMIAR	CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [PLN]	PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC BRUTTO [PLN]	ŁĄCZNA WARTOŚĆ PLANOWANYCH ROBÓT DLA NIERUCHOMOŚCI [PLN]	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.

**PLAN REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI OSIEDLA „PRZYWIŚLE” 2025 r**

**FUNDUSZ NALICZONY- 60 000,00 zł**

L.p.	OBIEKT	JEDNOSTKA	PRZEDMIAR	Cena jednostkowa brutto [PLN]	Planowana wartość robót brutto [PLN]	Termin realizacji
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Asfaltowanie nawierzchni dróg i chodników	kpl.	1	8 800,00 zł	8 800,00 zł	31.12.2025 r.
2.	Rekultywacja terenów zielonych i nasadzenia	kpl.	1	11 000,00 zł	11 000,00 zł	31.10.2025 r.
3.	Modernizacja altany śmietnikowej przy Pl. Tysiąclecia , dz. nr ewid. 3723/11	szt.	1	29 000,00 zł	29 000,00 zł	31.12.2025 r.
4.	Prace drobne i awaryjne	kpl.	1	11 200,00 zł	11 200,00 zł	31.12.2025 r.

**Razem: 60 000,00 zł**

**PLAN REMONTÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. MONIUSZKI 3 NA 2025 r**

**FUNDUSZ NALICZONY- 45 000,00 zł**

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	JEDNOSTKA	PRZEDMIAR	Cena jednostkowa brutto [PLN]	Planowana wartość robót brutto [PLN]	Termin realizacji
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Wymiana stolarki drzwiowej pomieszczeń biurowych, piętro I	szt.	12	1 800,00 zł	21600,00	30.09.2025 r.
2.	Malowanie pomieszczeń pokoju nr 104, wraz z wymianą okładzin posadzkowych	kpl.	1	12 500,00 zł	12500,00	30.09.2025 r.
3.	Prace drobne i awaryjne	kpl.	1	10 900,00 zł	10900,00	31.12.2025 r.

**Razem: 45 000,00 zł**

**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„SIARKOWIEC”  
w Tarnobrzegu

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
SM „Siarkowiec”

*Katarzyna Trojanowska*  
Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
SM „Siarkowiec”  
Strona 7 z 7  
Piotr Kowalik