

PLAN REMONTÓW NIERUCHOMOŚCI PODSTAWOWYCH OSIEDLA "PRZYWIŚLE" NA 2024 r.

FUNDUSZ NALICZONY - 1 890 000,00 zł

L.p.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	JEDNOSTKA	PRZEDMIAR	CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [PLN]	PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC BRUTTO [PLN]	ŁĄCZNA WARTOŚĆ PLANOWANYCH ROBÓT DLA NIERUCHOMOŚCI [PLN]	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Armii Krajowej 3	Remont pokrycia dachu świetlika kl. 1, 2. Ułożenie styropapy na pokryciu dachu budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich murów ogniowych, pasów nadrynnowego i podrynnowego, wymianą instalacji odgromowej.	m2	115	454,00 zł	52 210,00 zł	52 210,00 zł	30.09.2024 r.
2.	Kochanowskiego 4	Wykonanie instalacji ccw wraz z podłączeniem lokali	szt.	48	2 200,00 zł	105 600,00 zł	105 600,00 zł	31.12.2024 r.
3.	Kosmonautów 1	Wymiana grzejników klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych	kpl.	1	9 600,00 zł	9 600,00 zł	73 770,00 zł	31.12.2024 r.
		Wymiana poziomów instalacji grzewczej budynku	kpl.	1	16 500,00 zł	16 500,00 zł		31.12.2024 r.
		Remont pokrycia dachu świetlika. Ułożenie styropapy na pokryciu dachu budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich murów ogniowych, pasów nadrynnowego i podrynnowego, wymianą instalacji odgromowej.	m2	105	454,00 zł	47 670,00 zł		31.12.2024 r.

231 580

L.p.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	JEDNOSTKA	PRZEDMIAR	CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [PLN]	PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC BRUTTO [PLN]	ŁĄCZNA WARTOŚĆ PLANOWANYCH ROBÓT DLA NIERUCHOMOŚCI [PLN]	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
4.	Kosmonautów 2	<p>Docieplenie ścian świetlików</p> <p>Remont pokrycia dachu świetlika. Ułożenie styropapy na pokryciu dachu budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich murów ogniowych, pasów nadrynnowego i podrynnowego, wymianą instalacji odgromowej oraz odwodnienia dachu</p> <p>Remont trzonów kominowych ponad dachem - usunięcie uszkodzonych tynków i cegieł, wykonanie docieplenia ścian kominowych styropianem gr 5 cm wraz z ułożeniem tynku pocienionego i remontem czap kominowych.</p>	m2	11,28	307,80 zł	3 471,98 zł	94 956,98 zł	30.09.2024 r.
			m2	90	454,00 zł	40 860,00 zł		30.09.2024 r.
			m ²	135	375,00 zł	50 625,00 zł		30.09.2024 r.
5.	Kosmonautów 3	Remont pokrycia dachu. Ułożenie docieplenia na pokryciu dachu budynku wraz z ułożeniem papy termozgrzewalnej, wymianą obróbek blacharskich murów ogniowych, pasów nadrynnowego i podrynnowego, wymianą instalacji odgromowej oraz odwodnienia dachu na elementy z PCV, etap III	m2	118	454,00 zł	53 572,00 zł	53 572,00 zł	30.09.2024 r.
6.	Mickiewicza 5b	Dokumentacja projektowa zmiany sposobu zamocowania balustrad balkonowych	szt.	1	4 500,00 zł	4 500,00 zł	4 500,00 zł	28.02.2024 r.
7.	Moniuszki 13	Wykonanie instalacji ccw wraz z podłączeniem lokali	szt.	37	2 200,00 zł	81 400,00 zł	81 400,00 zł	31.12.2024 r.

L.p.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	JEDNOSTKA	PRZEDMIAR	CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [PLN]	PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC BRUTTO [PLN]	ŁĄCZNA WARTOŚĆ PLANOWANYCH ROBÓT DLA NIERUCHOMOŚĆ I [PLN]	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
8.	Moniuszki 15	Remont pokrycia dachu. Ułożenie izolacji termicznej ze styropianu na pokryciu dachu budynku wraz z wymianą pasów nadrynnowego i podrynnowego, wykonaniem nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej oraz wymianą instalacji odgromowej (połowa dachu), etap II	m2	265	535,00 zł	141 775,00 zł	141 775,00 zł	30.09.2024 r.
9.	1000-lecia 2	Wymiana grzejników klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych	kpl.	1	9 600,00 zł	9 600,00 zł	13 738,20 zł	31.12.2024 r.
		Wymiana wodomierzy ZW	szt.	22	188,10 zł	4 138,20 zł		31.12.2024 r.
10.	Szeroka 11	Wymiana zadaszeń balkonów ostatnich kondygnacji	szt.	5	6 850,00 zł	34 250,00 zł	51 900,00 zł	31.10.2024 r.
		Remont okładzin posadzek z wykonaniem izolacji termicznej i tynków pocienionych na spodach płyt balkonowych	szt.	5	3 530,00 zł	17 650,00 zł		31.05.2024 r.
11.	Waryńskiego 4	Malowanie klatki schodowej nr 1 wraz z pomieszczeniami wspólnymi i zejściem do piwnicy oraz wymianą stolarki drzwiowej	szt.	1	33 592,00 zł	33 592,00 zł	48 102,00 zł	31.12.2024 r.
		Wymiana skrzynek instalacji elektrycznej, oświetlenia żarowego na oświetlenie typu LED z czujnikami ruchu i zmierniku klatki schodowej nr 1	kpl.	1	14 510,00 zł	14 510,00 zł		31.12.2024 r.

L.p.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	JEDNOSTKA	PRZEMIAŁ	CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [PLN]	PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC BRUTTO [PLN]	ŁĄCZNA WARTOŚĆ PLANOWANYCH ROBÓT DLA NIERUCHOMOŚCI [PLN]	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
12.	Waryńskiego 6	Malowanie klatki schodowej nr 1 wraz z pomieszczeniami wspólnymi i zejściem do piwnicy oraz wymianą stolarki drzwiowej	szt.	1	33 592,00 zł	33 592,00 zł	48 102,00 zł	31.12.2024 r.
		Wymiana skrzynek instalacji elektrycznej, oświetlenia żarowego na oświetlenie typu LED z czujnikami ruchu i zmierzchu klatki schodowej nr 1	kpl.	1	14 510,00 zł	14 510,00 zł		31.12.2024 r.
13.	Waryńskiego 7	Remont miejscowy okładzin policzków schodów klatki schodowej z wykonaniem powłok malarskich	m2	12	385,00 zł	4 620,00 zł	4 620,00 zł	31.12.2024 r.
14.	Waryńskiego 10	Wymiana pionów instalacji elektrycznej klatki schodowej nr 1	kpl.	1	4 235,00 zł	4 235,00 zł	52 337,00 zł	31.12.2024 r.
		Malowanie klatki schodowej nr 1 wraz z pomieszczeniami wspólnymi i zejściem do piwnicy oraz wymianą stolarki drzwiowej	szt.	1	33 592,00 zł	33 592,00 zł		31.12.2024 r.
		Wymiana skrzynek instalacji elektrycznej, oświetlenia żarowego na oświetlenie typu LED z czujnikami ruchu i zmierzchu klatki schodowej nr 1	kpl.	1	14 510,00 zł	14 510,00 zł		31.12.2024 r.
15.	Wianek 1	Splata kredytu termomodernizacyjnego	raty	12	46 330,96 zł	46 330,96 zł	46 330,96 zł	31.12.2024 r.
16.	Wianek 2	Splata kredytu termomodernizacyjnego	raty	12	41 826,43 zł	41 826,43 zł	41 826,43 zł	31.12.2024 r.



L.p.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	JEDNOSTKA	PRZEDMIAR	CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [PLN]	PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC BRUTTO [PLN]	ŁĄCZNA WARTOŚĆ PLANOWANYCH ROBÓT DLA NIERUCHOMOŚCI I [PLN]	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
17.	Wianek 3	Budowa systemu ochrony przeciwpożarowej budynku	kpl.	1	10 661,00 zł	10 661,00 zł	92 077,28 zł	31.12.2024 r.
		Budowa systemu oświetlenia awaryjnego	kpl.	1	23 805,00 zł	23 805,00 zł		31.12.2024 r.
		Wymiana stolarki drzwiowej zejścia do piwnicy na drzwi klasy EIS30 odporności ogniowej.	szt.	1	3 450,00 zł	3 450,00 zł		31.12.2024 r.
		Splata kredytu termomodernizacyjnego	raty	12	54 161,28 zł	54 161,28 zł		31.12.2024 r.
18.	Wianek 4	Budowa systemu ochrony przeciwpożarowej budynku	kpl.	1	10 661,00 zł	10 661,00 zł	287 916,00 zł	31.12.2024 r.
		Budowa systemu oświetlenia awaryjnego	kpl.	1	23 805,00 zł	23 805,00 zł		31.12.2024 r.
		Wymiana stolarki drzwiowej zejścia do piwnicy na drzwi klasy EIS30 odporności ogniowej.	szt.	1	3 450,00 zł	3 450,00 zł		31.12.2024 r.
		Docieplenie budynku - prace dodatkowe	kpl	1	250 000,00 zł	250 000,00 zł		30.09.2024 r.
19	Wianek 5	Budowa systemu ochrony przeciwpożarowej budynku	kpl.	1	10 661,00 zł	10 661,00 zł	37 916,00 zł	31.12.2024 r.
		Budowa systemu oświetlenia awaryjnego	kpl.	1	23 805,00 zł	23 805,00 zł		31.12.2024 r.
		Wymiana stolarki drzwiowej zejścia do piwnicy na drzwi klasy EIS30 odporności ogniowej.	szt.	1	3 450,00 zł	3 450,00 zł		31.12.2024 r.

L.p.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	JEDNOSTKA	PRZEDMIAR	CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [PLN]	PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC BRUTTO [PLN]	ŁĄCZNA WARTOŚĆ PLANOWANYCH ROBÓT DLA NIERUCHOMOŚCI I [PLN]	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
20.	Wianek 6	Splata kredytu termomodernizacyjnego	raty	12	40 874,46 zł	40 874,46 zł	40 874,46 zł	31.12.2024 r.
21.	Wianek 9	Budowa systemu ochrony przeciwpożarowej budynku	kpl.	1	26 050,00 zł	26 050,00 zł	141 886,00 zł	31.12.2024 r.
		Budowa systemu oświetlenia awaryjnego	kpl.	1	31 936,00 zł	31 936,00 zł		31.12.2024 r.
		Wymiana stolarki drzwiowej zejścia do piwnicy na drzwi klasy EIS30 odporności ogniowej.	szt.	2	3 450,00 zł	6 900,00 zł		31.12.2024 r.
		Wymiana balustrad balkonowych	szt.	5	2 650,00 zł	13 250,00 zł		30.09.2024 r.
		Remont balkonów. W zakresie prac przyjęto wykonanie izolacji powłokowych, ułożenie posadzek ceramicznych oraz wykonanie remontu ścian logii z wykonaniem nowych tynków pocienionych.	szt.	5	6 250,00 zł	31 250,00 zł		30.09.2024 r.
		Remont sieci kanalizacji deszczowej budynku, etap II	kpl.	1	32 500,00 zł	32 500,00 zł	30.09.2024 r.	
22.	Wianek 10	Remont trzonów kominowych ponad dachem - usunięcie uszkodzonych tynków i cegieł, wykonanie docieplenia ścian kominowych styropianem gr 5 cm wraz z ułożeniem tynku pocienionego i remontem czap kominowych.	m ²	108	430,00 zł	46 440,00 zł	46 440,00 zł	30.09.2024 r.

L.p.	NIERUCHOMOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	JEDNOSTKA	PRZEDMIAR	CENA JEDNOSTKOWA BRUTTO [PLN]	PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC BRUTTO [PLN]	ŁĄCZNA WARTOŚĆ PLANOWANYCH ROBÓT DLA NIERUCHOMOŚCI [PLN]	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
23.	Wyspiańskiego 23	<p>Splata kredytu termomodernizacyjnego</p> <p>Malowanie klatki schodowej nr 4 wraz z pomieszczeniami wspólnymi i zejściem do piwnicy oraz wymianą stolarki drzwiowej</p> <p>Wymiana skrzynek instalacji elektrycznej, oświetlenia żarowego na oświetlenie typu LED z czujnikami ruchu i zmierzchu klatki schodowej nr 4</p>	raty	12	35 414,40 zł	35 414,40 zł	83 516,40 zł	31.12.2024 r.
			szt.	1	33 592,00 zł	33 592,00 zł		31.12.2024 r.
			kpl.	1	14 510,00 zł	14 510,00 zł		31.12.2024 r.
24.	Wymiana elementów systemu monitoringu CO		kpl	1	20 000,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł	31.12.2024 r.
25.	Prace wg dyspozycji Rady Osiedla "Przywiśle"		kpl	1	60 000,00 zł	60 000,00 zł	60 000,00 zł	31.12.2024 r.
26.	Prace drobne i awaryjne		kpl	1	164 633,29 zł	164 633,29 zł	164 633,29 zł	31.12.2024 r.

Razem: 1 890 000,00 zł

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„SIARKOWIEC”
 w Tarnobrzegu

Sekretarz Rady Nadzorczej
 SM „Siarkowiec”
Katarzyna Trojanowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
 SM „Siarkowiec”
Bogusław Krawczyk

PLAN REMONTÓW MIENIA SPÓŁDZIELNI OSIEDLA "PRZYWISŁE" NA 2024 ROK

FUNDUSZ NALICZONY - 60 000,00 zł

L.p.	OBIEKT	JEDNOSTKA	PRZEDMIAR	Cena jednostkowa brutto [PLN]	Planowana wartość robót brutto [PLN]	Termin realizacji
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Asfaltowanie nawierzchni dróg i chodników	kpl.	1	8 000,00 zł	8 000,00 zł	31.12.2024 r.
2.	Rekultywacja terenów zielonych i nasadzenia	kpl.	1	10 000,00 zł	10 000,00 zł	31.10.2024 r.
3.	Remont częściowy nawierzchni boiska placu zabaw przy budynku Wianek 10, dz. nr ewid. 316	m2	60	353,00 zł	21 180,00 zł	31.12.2024 r.
4.	Budowa muru oporowego na materiały sypkie na placu magazynowym dz. nr ewid. 3723/5 przy ul. Waryńskiego, etap II	mb	10	1 100,00 zł	11 000,00 zł	31.10.2024 r.
5.	Prace drobne i awaryjne	kpl.	1	9 820,00 zł	9 820,00 zł	31.12.2024 r.

Razem: 60 000,00 zł

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„SIARKOWIEC”
w Tarnobrzegu

Sekretarz Rady Nadzorczej
SM „Siarkowiec”
Katarzyna Trojanowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM „Siarkowiec”
Bogusław Krawczyk