ZASADY PRZYZNAWANIA DODATKÓW MIESZKANIOWYCH W 2016 r.

Jeżeli spełniasz jeden z następujących warunków:

- jesteś najemcą lub podnajemcą lokalu mieszkalnego,
- mieszkasz w lokalu mieszkalnym, do którego przysługuje ci spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- jesteś właścicielem mieszkania,
- masz tytuł prawny do zajmowanego mieszkania i ponosisz wydatki związane z jego zajmowaniem,
- oczekujesz na przysługujący ci lokal zamienny albo socjalny, a obecne mieszkanie zajmujesz bez tytułu prawnego,

o raz:

Twój średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego liczony za okres 3 m-cy sprzed daty złożenia wniosku o dodatek nie przekroczy kwot

1 103, 20 zł – w gospodarstwie wieloosobowym /125 % kwoty najniższej emerytury/

1 544,48 zł – w gospodarstwie jednoosobowym – osoba samotna /175 % kwoty najniższej emerytury/

Od 1 marca 2016 r. najniższa emerytura to 882,56 zł.

Za dochód uważa się wszelkie dochody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się:
- dodatków dla sierot zupełnych,
- zasiłków pielęgnacyjnych,
- zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej
- dodatku mieszkaniowego

1.Powierzchnia normatywna twojego mieszkania nie przekracza:

- 35 m² dla 1 osoby	**+**	**30 % tj. max. dopuszczalna**	**- 45,50 m²**
- 40 m² dla 2-ch osób	**+**	**„**	**- 52,00 m²**
- 45 m² dla 3-ch osób	**+**	**„**	**- 58,50 m²**
- 55 m² dla 4-ch osób	**+**	**„**	**- 71,40 m²**
- 65 m² dla 5-ciu osób	**+**	**„**	**- 84,50 m²**

- 70 m² dla 6-ciu osób i w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób dla każdej osoby zwiększa się normatyw powierzchni tego lokalu o 5 m². W/w powierzchnia może być zwiększona o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w osobnym pokoju.

Uwaga:

7. Brak dopłaty do przyznanego dodatku mieszkaniowego spowoduje wstrzymanie dodatku, a nie uregulowanie zaległości w ciągu 3-ch mies. od decyzji wstrzymującej, spowoduje wygaśnięcie decyzji o przyznaniu tego dodatku.
8. Wnioski o przyznanie dodatku można otrzymać w Dziale Windykacyjnym lub Administracjach Osiedlowych.

DLA PRZYPOMNIENIA PODAJE SIĘ, ŻE ZADŁUŻENIE WOBEC SPÓŁDZIELNI NIE STANOWI PRZESZKODY W OTRZYMANIU DODATKU MIESZKANIOWEGO.