

## ZASADY PRYZNAWANIA DODATKÓW MIESZKANIOWYCH W 2019 r.

**Jeżeli spełniasz jeden z następujących warunków:**

- jesteś najemcą lub podnajemcą lokalu mieszkalnego,
- mieszkasz w lokalu mieszkalnym, do którego przysługuje ci spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- jesteś właścicielem mieszkania,
- masz tytuł prawny do zajmowanego mieszkania i ponosisz wydatki związane z jego zajmowaniem,
- oczekujesz na przysługujący ci lokal zamienny albo socjalny, a obecne mieszkanie zajmujesz bez tytułu prawnego,

**o r a z :**

**Twój średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego liczony za okres 3 m-cy sprzed daty złożenia wniosku o dodatek nie przekroczy kwot**

- 1 375,00 zł – w gospodarstwie wieloosobowym /125 % kwoty najniższej emerytury/**
- 1 925,00 zł – w gospodarstwie jednoosobowym – osoba samotna /175 % kwoty najniższej emerytury/**

*Od 1 marca 2019 najniższa emerytura 1 100,00 zł.*

Za dochód uważa się wszelkie dochody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się:

- dodatków dla sierot zupełnych,
- zasiłków pielęgnacyjnych,
- zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej
- dodatku mieszkaniowego

**1. Powierzchnia normatywna twojego mieszkania nie przekracza:**

- 35 m<sup>2</sup> dla 1 osoby + 30 % tj. max. dopuszczalna - 45,50 m<sup>2</sup>
- 40 m<sup>2</sup> dla 2-ch osób + „ - 52,00 m<sup>2</sup>
- 45 m<sup>2</sup> dla 3-ch osób + „ - 58,50 m<sup>2</sup>
- 55 m<sup>2</sup> dla 4-ch osób + „ - 71,40 m<sup>2</sup>
- 65 m<sup>2</sup> dla 5-ciu osób + „ - 84,50 m<sup>2</sup>
- 70 m<sup>2</sup> dla 6-ciu osób i w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób dla każdej osoby zwiększa się normatyw powierzchni tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

W/w powierzchnia może być zwiększona o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w osobnym pokoju.

**Uwaga:**

1. Brak dopłaty do przyznanego dodatku mieszkaniowego spowoduje wstrzymanie dodatku, a nie uregulowanie zaległości w ciągu 3-ch mies. od decyzji wstrzymującej, spowoduje wygaśnięcie decyzji o przyznaniu tego dodatku.
2. Wnioski o przyznanie dodatku można otrzymać w Dziale Windykacyjnym lub Administracjach Osiedlowych.

**DLA PRZYPOMNIENIA PODAJE SIĘ, ŻE ZADŁUŻENIE WOBEC SPÓŁDZIELNI NIE STANOWI PRZESZKODY W OTRZYMANIU DODATKU MIESZKANIOWEGO.**